



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.03.2022

№ 707

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии с ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2019 № 370), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 22.01.2022 № 453:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 2523 кв.м на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:1581, расположенный по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ванюки. Участок находится примерно в 2,1 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:1580, расположенный по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ванюки. Участок находится примерно в 2,1 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:1544, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, з/у 1544;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3119, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, тер. Гамовский тракт, 4.

Цель: размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Обязать АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение:

7.1. правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

7.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.3. в «АО Газпром газораспределение Пермь»;

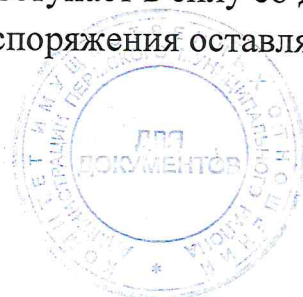
7.4. в администрацию Савинского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального района  
от 01.03.2022 № 707

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, Савинское с/п. д. Ванюки, з/у 1582, кад №59:32:3980008:1582 (под строительство газопровода давлением до 1.2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м. р-н Пермский, Савинское с/п. д. Ванюки

Площадь публичного сервитута: 2523 кв.м. (в т.ч. 59:32:3980008:1581-1417,81 кв.м.; 59:32:3980008:1580-136,75 кв.м.; 59:32:3980008:1544-808,33 кв.м.; 59:32:3980008:3119-159,75 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н4 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3980008:3119

От точки н4 до точки н6 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3980008:1554

От точки н6 до точки н8 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3980008:1580

От точки н8 до точки н10 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3980008:1581

От точки н10 до точки н11 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3980008:1547

От точки н11 до точки н14 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3980008:1582

От точки н14 до точки н1 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3980008:1554

условные обозначения:

:ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута

● н1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

:1582 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

----- - Граница муниципального образования

59:32:3980008 - Номер кадастрового квартала

59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

————— - Проектное местоположение инженерного сооружения

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
н1	508517.73	2221452.93	0,1
н2	508528.01	2221462.96	0,1
н3	508520.37	2221471.07	0,1
н4	508510.11	2221460.99	0,1
н5	508502.36	2221453.37	0,1
н6	508465.52	2221490.18	0,1
н7	508458.06	2221497.63	0,1
н8	508449.35	2221488.51	0,1
н9	508358.73	2221393.68	0,1
н10	508366.98	2221385.99	0,1
н11	508370.05	2221389.35	0,1
н12	508392.02	2221413.44	0,1
н13	508448.16	2221471.20	0,1
н14	508457.33	2221480.64	0,1
н15	508458.32	2221481.79	0,1
н16	508502.30	2221437.88	0,1
н1	508517.73	2221452.93	0,1

